

Leping nr 5-4/23-1

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *MKM*), registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika 1, 10122 Tallinn, mida esindab põhimääruse alusel majandus- ja tööstusminister **Erkki Keldo**

ja

Elering AS, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, 12915 Tallinn, mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees **Kalle Kilk**, edaspidi koos nimetatud *pooled* ja eraldi *pool*, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

1. Lepingu eesmärk

Lepingu eesmärk on lähtuvalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 4 lõikest 2¹ kokku leppida Elering AS 01.12.2025 esitatud riigi eriplaneeringu algatamise taotlusega seotud Põhjamaade–Balti vesinikukoridori ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamise kulude ja riigi eriplaneeringu elluviimisega kaasnevate *PlanS* § 4 lõike 2 punktis 5 sätestatud mõjude hindamise kulude kandmises.

2. Poolte õigused ja kohustused

- 2.1. MKM riigi eriplaneeringu koostamise korraldajana teeb Vabariigi Valitsusele ettepaneku riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks ning juhul, kui Vabariigi Valitsus riigi eriplaneeringu menetluse algatab:
 - 2.1.1. korraldab riigi eriplaneeringu koostamist lähtuvalt *PlanS*-is ja teistes asjakohastes õigusaktides sätestatust ning kannab *PlanS*-is sätestatud menetlemisega seotud kulud;
 - 2.1.2. viib läbi riigi eriplaneeringu koostamise ja riigi eriplaneeringu elluviimisega kaasnevate *PlanS* § 4 lg 2 p-s 5 nimetatud mõjude hindamise tellimiseks vajaliku riigihanke, mille käigus:
 - 2.1.2.1. määrab riigihanke eeldatava maksumuse Elering AS esitatud sisendi põhjal;
 - 2.1.2.2. esitab riigihanke alusdokumendid Elering AS-le tagasiside andmiseks ja kinnitamiseks enne vastava riigihanke algatamist;
 - 2.1.2.3. tunnistab pakumuse edukaks ainult Elering AS eelneval nõusolekul;
 - 2.1.2.4. kui Elering AS punktis 2.1.2.3 nimetatud nõusolekut ei anna, teevad *pooled* edasised otsused kokkuleppel kooskõlas riigihangete seadusega.
 - 2.1.3. juhib riigi eriplaneeringu koostamise protsessi avalikku kommunikatsiooni ja osaleb Elering AS poolses üldsuse teavitustegevuses niivõrd kui see puudutab planeeringuga seotud küsimusi.
- 2.2. Elering AS osaleb Vabariigi Valitsuse poolt algatatavas riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluses, mille käigus:
 - 2.2.1. nõustab MKM-i riigihanke alusdokumentide koostamisel;
 - 2.2.2. osaleb MKM-i poolt läbiviidava hankemenetluse tulemusel sõlmitavas töövõtulepingus koos MKM-ga tellijana, võttes endale nimetatud töövõtulepinguga ainuiskuliselt kohustuse maksta töövõtja(te) tasu (s.o punktis 1 nimetatud kulu), mis ei ole suurem töövõtja(te) tehtud pakumusest hankemenetluses;
 - 2.2.3. tasub töövõtjale. Kui töö ei vasta hankelepingust tulenevatele nõuetele ning MKM kohaldab leppetrahvi või viiviseid või alandab tasu kulutuste võrra, mida MKM ja/või Elering AS kannab tööde hankelepingu sisuga vastavusse viimiseks, ainult alandatud tasu või tasaarveldavad leppetrahvi või viiviste summa lepingu alusel tasumisele

kuuluva summaga. Elering AS võib koostamise korraldajale esitada põhjendatud õiguskaitsevahendite alandamise ettepaneku;

- 2.2.4. tohib MKM-i eelnevalt teavitamata läbi viia vaid sellist üldsuse teavitustegevust, mis ei oma puutumust riigi eriplaneeringu koostamisega.
- 2.3. Pooled ei või oma õigusi ja kohustusi edasi volitada teise poole eelneva nõusolekuta.
- 2.4. Pooled kohustuvad teist poolt viivitamata informeerima kõikidest olulistest asjaoludest, mis võivad mõjutada või takistada nende kohustuste täitmist või õiguste realiseerimist.

3. Poolte vastutus ja kinnitused

- 3.1. Elering AS on teadlik, et:
 - 3.1.1. Lepingu sõlmimine ei tekita talle õiguspärast ootust Vabariigi Valitsuse poolt punktis 2.1 nimetatud riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks, samuti riigi eriplaneeringu sisu osas ega selle osas, et riigi eriplaneering võetakse vastu või kehtestatakse sõltumata riigi eriplaneeringu menetlemise ajast ja kulutustest;
 - 3.1.2. MKM eelarves puuduvad vahendid punktis 1 nimetatud kulude kandmiseks ja kui Elering AS neid lähtuvalt punktist 2.2.2 ei kannaks, võib MKM PlanS § 29 lõike 1 punktile 3 tuginedes riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetada;
- 3.2. Kui Vabariigi Valitsus riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetab:
 - 3.2.1. tasub Elering AS töövõtja(te)le töövõtulepingu ülesütlemise hetkeks töövõtja(te) poolt teostatud töövõtulepingu tingimustele vastava töö eest;
 - 3.2.2. ei kuulu Elering AS-le sellega tekkivad võimalikud kahjud, sh käesoleva lepingu alusel tehtud ja sellest lähtuvad kulutused hüvitamisele, välja arvatud juhul, kui kahju on tekkinud MKM-i raske hooletuse või tahtluse tõttu.
- 3.3. Pooled ei vastuta lepingu täitmata jätmise või mittekohase täitmise eest, kui see on tingitud tema tahtest sõltumatutest asjaoludest ehk vääramatu jõu asjaoludest. Sellised asjaolud peavad olema tõendatavad ja pooled kohustuvad võtma tarvitusele vastavad abinõud tekkida võivate kahjude vähendamiseks. Pool, kelle tegevus lepingu järgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt teatama teisele poolele.
- 3.4. Põhjamaade–Balti vesinikukoridor ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel tekkivate võimalike lisatööde ja lepingumuudatuste tegemine reguleeritakse kolmepoolse lepinguga MKM-i, Elering AS ja töö teostaja vahel.

4. Lepingu kehtivus

- 4.1. Leping kehtib kuni Põhjamaade–Balti vesinikukoridor ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu kehtestamiseni või kuni riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamiseni.
- 4.2. Lepingut võib muuta poolte kirjaliku kokkuleppe alusel. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on lepingu muudatus tühine.
- 4.3. Elering AS võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades sellest MKM-ile 14 päeva ette, tingimusel, et Elering AS tasub töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja MKM-ile üle antud tööde osa eest ja otsese varalise kahjuga seotud hüvitamise nõuded, mis on põhjustatud Eleringi käitumisest.
- 4.4. Elering AS võib lepingu üles öelda punktis 4.3 nimetatud etteteatamistähtajata juhul, kui MKM on töövõtjaga sõlmitud hankelepingu üles öelnud ja seetõttu on Põhjamaade–

Balti vesinikukoridori ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine koostamise jätkamine välistatud.

- 4.5. Kui Põhjamaade–Balti vesinikukoridori ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine lõpetatakse PlanS § 29 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud alusel, tasub Elering AS töövõtjale hankelepingu lõppemise hetkeks tegelikult töövõtja poolt nõuetekohaselt teostatud ja MKM-ile üleantud tööde osa eest ja otsese varalise kahjuga seotud hüvitamise nõuded, mis on põhjustatud Eleringi käitumisest.
- 4.6. Lepingu tingimuste täitmata jätmisel või mittenõuetekohasel täitmisel on mõlemal poolel õigus lepingu erakorraliselt üles öelda etteteatamistähtaega järgimata.

5. Volitatud esindajad ja teadete edastamine

- 5.1. MKM volitatud esindajaks lepinguga täitmisega seotud küsimustes on Monika Korolkov, tel 5884 7055, e-post monika.korolkov@mkm.ee, või teda asendav isik.
- 5.2. Elering AS volitatud esindajaks lepingu täitmisega seotud küsimustes on Marju Kaivapalu-Kaasik, tel 5801 3275, e-post marju.kaivapalu-kaasik@elering.ee või teda asendav isik.
- 5.3. Poole volitatud esindajal on õigus esindada poolt kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmise ja lõpetamine.
- 5.4. Teadete edastamine toimub üldjuhul e-posti teel. Informatiivset teavet võib edastada ka telefoni teel. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis.

6. Lõppsätted

Lepingu täitmisel, muutmisel või lõpetamisel tõusetuvad vaidlused püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo

Elering AS

(allkirjastatud digitaalselt)
Kalle Kilk